

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland

Uitnodiging jaarcongres Vereniging BWT Nederland

“Kwaliteit in een bestaande omgeving”

Het congres dat je als BWT-er niet mag missen!

Wij nodigen u via deze brief uit voor het jaarlijkse congres van de Vereniging BWT Nederland. Het bouwlandschap wijzigt momenteel snel van ontwikkelen en uitbreiden naar transformatie en beheer van de bestaande voorraad. En dit gebeurt in een omgeving die voor ons enorm in beweging is. Het nieuwe Bouwbesluit, de RUD-vorming, de Omgevingswet en privatisering zijn onderwerpen waar u allemaal mee te maken heeft of krijgt. Op ons congres zullen al deze ‘veranderingen’ worden besproken, zodat u in één dag weer geheel op de hoogte bent van alle ontwikkelingen. Wij bieden u dan ook weer een gevarieerd programma met aansprekende plenaire sprekers en achttien zeer uiteenlopende inhoudelijke workshops.

Wanneer: Op donderdag 11 oktober 2012

Waar: In het Triavium in Nijmegen. Zie www.triaviumnijmegen.nl

Wat kost het: Het congres is **gratis toegankelijk** voor alle individuele leden van de vereniging Bouw & Woningtoezicht Nederland. Daarnaast mogen per gemeentelijk of geassocieerd lid twee personen gratis deelnemen aan het congres.

Het programma: Bestaat uit een boeiend plenair ochtendprogramma en een middag met 18 verschillende zeer interessante workshops voor de verschillende doelgroepen binnen het BWT. Voor een uitgebreid programmaoverzicht, zie verderop in deze uitnodiging.

Inschrijven: **Inschrijving kan tot uiterlijk 6 oktober 2012.** Aanmelden kan via www.vereniging-bwt.nl Zorg wel dat u snel inschrijft, wij hanteren per workshop een maximaal aantal inschrijvingen.

Wat nog meer: Naast een interessante dag is het congres de uitgelezen mogelijkheid om te netwerken met uw collega BWT-ers. In het programma is voldoende ruimte voor het leggen van contacten tussen collega's en het bezoeken van de vele beursstands van onze geassocieerde leden.

Wij rekenen op uw komst en wensen u een fijn congres toe.

De congresorganisatie.

Congresprogramma

“Kwaliteit in een bestaande omgeving”

- 09:00** **Zaal open** voor deelnemers
- 09:00 – 10:00 uur** **Registratie** deelnemers, **ontvangst, informatiemarkt**
- 10:00 – 10:05 uur** **Opening** door onze dagvoorzitter **Angelique Kruger**
- 10:10 – 10:20 uur** **Welkomstwoord 'spoort u wel?'** door **Wico Ankersmit** directeur Vereniging BWT Nederland
- 10:20 – 10:50 uur** **Verborgene kansen in de bestaande omgeving.** Door **Sander Gelinck**. Ambassadeur van het expertteam kantoortransformatie, met een presentatie over zeer geslaagde transformatie en transitie projecten, en de mogelijkheden in uw eigen gemeente.
- 10:50 – 11:20 uur** **Koffiepauze en Informatiemarkt**
- 11:20 – 11:40 uur** **Bestaande bouw in het Bouwbesluit 2012** en de spagaat tussen kwaliteit en het loslaten. door **Hans Barendregt** sr. Jurist bij de gemeente Rotterdam.
- 11:40 – 12:00 uur** **De Rode draad Dekker** en de motieven van marktpartijen voor de toepassing van een privaat stelsel voor toetsing en toezicht. door **Dik Spekkink**
- 12:00 – 12:20 uur** **De Omgevingswet;** Complex anders of toch echt Eenvoudig beter door **Arjan Nijenhuis**, plaatsvervangend directeur interdepartementale programmadirectie Eenvoudig Beter namens ministerie van I&M
- 12:20 – 12:30 uur** **Een verrassende afsluiting**
- 12:40 – 13:30 uur** **Lunchpauze en Informatiemarkt**
- 13:30 – 14:30 uur** **WORKSHOPS 1e ronde (keuze uit 9 workshops)**
- 14:30 – 15:00 uur** **Theepauze en Informatiemarkt**
- 15:00 – 16:00 uur** **WORKSHOPS 2e ronde (keuze uit 9 workshops)**
- 16:00 – 16:05 uur** VBWTN-voorzitter **Henk Beekhuis** sluit het congres af
- 16:05 – 17:00 uur** **Naborrelen en netwerken**

De Workshops

U kunt een workshop kiezen uit blok 1 en een workshop uit blok 2. Per workshop geldt in verband met de beschikbare zaalgrootte een maximaal aantal inschrijvingen. In verband hiermee verzoeken wij u ook per blok een tweede en een derde keus aan te geven.

	Blok 1 van 13:30 uur tot 14:30 uur	
W1.1	<p>Rondetafelgesprek management "Zijn we toe aan Dekker?"</p> <p>Vervolg op de plenaire bijdrage van Dik Spekkink. Hoe gaan we om met vraag en aanbod, en kunnen we komen tot een collectief gedragen model als het gaat om privatisering van het Bouw- & Woningtoezicht</p> <p>Gespreksleider Frans Fijen</p>	<p>Plantoetsers *** Toezichhouders ** Juristen **** Constructeurs ** Managers *****</p>
W1.2	<p>De Normen en hun waarde.</p> <p>Door NEN te verzorgen workshop waarin wordt ingezoomd op door het Bouwbesluit 2012 gewijzigde normen en hoe bij gemeenten kan worden getoetst op EPG berekeningen volgens de NEN7120</p> <p>Spreker: Ir. Ruud Nouwen Clustermanager Integraal Bouwen NEN</p>	<p>Plantoetsers ***** Toezichhouders **** Juristen *** Constructeurs ***** Managers ***</p>
W1.3	<p>Bouwbesluit 2012 bestaande bouw.</p> <p>Een technische workshop waarbij wordt ingestoken op het voorlichten van de aanvrager om te voorkomen dat hij/zij bouwt onder een bouwtechnisch niveau dat eigenlijk acceptabel is voor een gezonde leefomgeving.</p> <p>Sprekers: Henry de Roo en Hajé van Egmond</p>	<p>Plantoetsers ***** Toezichhouders **** Juristen *** Constructeurs ***** Managers **</p>
W1.4	<p>Nieuw Ruimtelijk ontwikkelen en beheren de band tussen BWT en RO</p> <p>Op welke wijze kan BWT eerder worden betrokken binnen het proces van Ruimtelijke kwaliteit, en hoe kan samenwerking tussen de verschillende disciplines (EZ, RO, BWT, etc) leiden tot betere kwaliteit en snellere besluitvorming van het project. In deze workshop maar je kennis met een speelse methode om deze essentiële zaken te verbeteren.</p> <p>Spreker: ir. Benjamin Brest, zelfstandig architect en gelieerd aan bureau Witpaard</p>	<p>Plantoetsers ***** Toezichhouders *** Juristen **** Constructeurs ** Managers ****</p>
W1.5	<p>De RUD's op 1 januari een feit en hoe verder</p> <p>De discussie in Nederland over de uitvoering van de niet-basistaken door een regionale uitvoeringsdienst/omgevingsdienst is omgeven met veel emotie en uiteenlopende perspectieven! Kan de kennis en kunde binnen een RUD kwalitatief worden georganiseerd? Houden we de greep op de uitvoering wel en wordt de afstand tot de burger niet te groot? Is er niet een te groot cultuurverschil tussen de "bloedgroepen" milieu en bouwen? Hoe zien we de toekomst? Deze en andere vragen zullen in een interactieve workshop worden gedeeld en beantwoord.</p> <p>Spreker: Floor den Hartog van Senze.</p>	<p>Plantoetsers ***** Toezichhouders **** Juristen *** Constructeurs *** Managers *****</p>
W1.6	<p>Preventief onderzoek gemetselde gevels, en de te treffen maatregelen</p> <p>Workshop waar zowel aandacht wordt geschonken aan het TNO-rapport "Protocol voor het bepalen van de constructieve veiligheid van spouwmuurconstructies bij bestaande woningbouwcomplexen als aan de maatregelen die kunnen worden getroffen middels renovatiespouwankers.</p> <p>Sprekers: Fred Gast namens B+BTec en Wouter van den Berg namens Nebest</p>	<p>Plantoetsers ***** Toezichhouders **** Juristen * Constructeurs ***** Managers **</p>
W1.7	<p>"Communicatie rond asbest(- calamiteiten) in de bestaande voorraad</p> <p>Dat het woord asbest een golf aan emoties en zelfs hysterie oproept hebben we afgelopen tijd kunnen ervaren. Uitgaande van de stelling dat de gemeente de centraal coördinerende rol heeft ten aanzien van asbestcalamiteiten, dienen gemeenten zich daar effectief op in te stellen. Een zeer interessante workshop waar onder andere wordt gekeken naar de casus Kanaleneiland te Utrecht.</p> <p>Spreker: Henk Onderstal Best opleidingen</p>	<p>Plantoetsers ***** Toezichhouders **** Juristen ***** Constructeurs ** Managers ***</p>
W1.8	<p>De Laatste schakel en de top 10 verbeterpunten toezicht en handhaving</p> <p>Waarom stort het stadiondak in van de Grolsch Veste? Waarom heeft Odfjell haar veiligheid niet op orde? Ligt dat aan falend toezicht? Onzin natuurlijk. Maar op zijn minst wel weer een beetje waar. Koos Meijer presenteert Tien structurele verbeterpunten voor handhaving na 23 interviews met sleutelfiguren in</p>	<p>Plantoetsers *** Toezichhouders ***** Juristen ***** Constructeurs *** Managers ***</p>

	toezichthoudend Nederland. U mag de belangrijkste selecteren. Meer info op www.delatsteschakel.nl Koos Meijer, directeur KM-Consult.	
W1.9	Onderzoek VTH-Proces "tribunedak Grolsch Veste" en de conclusies van het onderzoek van de Onderzoeksraad voor de veiligheid toelicht. Een toelichting op het uitgevoerde onderzoek naar het gemeentelijke proces van Vergunningverlening en toezicht in relatie tot de instorting van het tribunedag van de Grolsch Veste in Enschede. Gert-Jan van Leeuwen sr. adviseur Vereniging BWT Nederland i.s.m. de gemeente Enschede	Plantoetsers **** Toezichthouders **** Juristen *** Constructeurs **** Managers ****

Tussen het eerste blok en het tweede blok is een koffiepauze in de Plaza waar u tevens nog een bezoek kunt brengen aan de informatiemarkt.

Op de badges die u ontvangt bij binnenkomst/registratie worden de door u in de aanmelding opgegeven workshops vermeld. In verband met de grootte van de zalen kan het zijn dat u wordt ingedeeld in een workshop die u als 2e keuze heeft opgegeven. Wij doen ons best zo veel mogelijk uw eerste keuze te honoreren.

	Blok 2 van 15:00 uur tot 16:00 uur	
W2.1	Rondetafelgesprek management De nieuwe Omgevingswet; ambitie of noodzaak? Een managementdiscussie over de toekomst van het Omgevingsrecht in een veranderde wereld van nieuwbouw en uitbreiding, naar bestaande kwaliteit en inbreiding. max 20 deelnemers Gespreksleider Bert Rademaker ministerie Infrastructuur en Milieu	Plantoetsers *** Toezichthouders ** Juristen **** Constructeurs ** Managers ****
W2.2	Ik wil verbouwen!, De Rotterdamse plus op het Omgevingsloket Potentiële aanvragers die willen verbouwen kunnen via de interactieve website van de gemeente Rotterdam onderzoeken of hun aanvraag kans maakt. Door op adres alle gegevens over bestemmingsplan, welstand, parkeren, monumenten beleid en nog meer slim te ontsluiten en gebruik te maken van zoveel mogelijk reeds beschikbare digitale informatie is het een voorbeeld van het ideale Omgevingsloket. Via een interactieve workshop geeft de gemeente Rotterdam een kijkje in de keuken van deze applicatie en de wijze waarop deze tot stand is gebracht. Spreker: Margreet Schotman namens de gemeente Rotterdam	Plantoetsers **** Toezichthouders *** Juristen **** Constructeurs *** Managers ****
W2.3	Welstand en de "Kan bepaling" in het Besluit Omgevingsrecht Welstand is in beweging, door de 'kan bepaling' is het straks mogelijk een taak van de BWT-Ambtenaar: hoe gaat dit in z'n werk, en welke risico's gelden daarbij? Spreker: Gert-Jan van Leeuwen sr. adviseur Vereniging BWT Nederland in samenwerking met de Federatie Welstand	Plantoetsers **** Toezichthouders ** Juristen **** Constructeurs ** Managers ****
W2.4	Constructieve aspecten van transformatie Functieverandering is het toverwoord, maar wat zijn de consequenties op constructief gebied onder het Bouwbesluit 2012 als een kantoorgebouw wordt getransformeerd naar woningen, of een fabriekspand wordt getransformeerd naar een hotel? Spreker: constructie specialist bij Arcadis	Plantoetsers **** Toezichthouders *** Juristen *** Constructeurs **** Managers **
W2.5	Leren van de instorting balkons Antillenflat Leeuwarden. Een ogenschijnlijk 'klein' incident met zeer grote gevolgen. Een workshop over de impact voor bewoners, omgeving, gemeente en woningcorporatie. Tevens een kijkje in het onderzoek naar de kwaliteit van galerijen. en het op basis daarvan ontwikkelde infoblad Galerijen voor gemeenten en gebouw eigenaren. Spreker: Hendrik Jan Laarman van de gemeente Emmen, namens de gemeente Leeuwarden.	Plantoetsers **** Toezichthouders **** Juristen **** Constructeurs **** Managers ***

W2.6	<p>Dekkeren in Den Haag en Eindhoven</p> <p>Momenteel zijn diverse gemeenten in ons land bezig met pilots rond de privatisering van de bouwplantoetsing en het toezicht. Er wordt door anderen kritisch naar gekeken, maar vaak zonder echt te weten hoe het werkt. De gemeente Eindhoven en de gemeente Den Haag geven u via deze workshop een kijkje in hun keuken.</p> <p>Sprekers namens de gemeente Eindhoven en de gemeente Den Haag</p>	Plantoetsers ***** Toezichhouders *** Juristen ***** Constructeurs *** Managers ****
W2.7	<p>Permanente Educatie: zijn we er klaar voor?</p> <p>Workshop over de resultaten van de werkgroep permanente Educatie van PUMA. Waarbij de stelling "geen goede uitvoering van de kwaliteitscriteria zonder PE" centraal staat.</p> <p>Sprekers: Ronald Bakker BZK en Anton Wolthuis Yacht</p>	Plantoetsers **** Toezichhouders ***** Juristen **** Constructeurs *** Managers *****
W2.8	<p>Het iTP slim en praktisch digitaal toegepast</p> <p>Het integrale Toezicht Protocol (iTP) is door diverse marktpartijen geïmplementeerd in mobiele applicaties die buiten op de bouw tijdens het toezicht kunnen worden gebruikt. Zowel BRIS en Lexerta met BrisToezicht als Yucat en Roxit met het pakket Squit2Go zullen de mogelijkheden van het mobiel digitaal gebruiken van het iTP in een praktische workshop toelichten.</p> <p>Sprekers: BRIS, Lexerta, Yucat en Roxit.</p>	Plantoetsers *** Toezichhouders ***** Juristen *** Constructeurs *** Managers ****
W2.9	<p>Veranderde verantwoordelijkheden bestaande bouw</p> <p>Door de nieuwe verbouwsystematiek van Bouwbesluit 2012 is er voor de bestaande voorraad meer verantwoordelijkheid bij de markt neergelegd. In deze workshop wordt ingegaan op de risico's van het louter volgen van de ondergrens van Bouwbesluit 2012 en op de mogelijkheden om in de praktijk toch een verantwoord kwaliteitsniveau te realiseren.</p> <p>Spreker: ir. Johan van der Graaf van Nieman Raadgevende Ingenieurs B.V.</p>	Plantoetsers **** Toezichhouders ***** Juristen ***** Constructeurs **** Managers ****

Om u te helpen bij het kiezen voor de workshop die het meest geschikt is voor u, is achter de workshops met het aantal sterren aangegeven voor welke doelgroep de betreffende workshop het meest interessant is.

Schrijf u dus snel in. Wij ontmoeten u graag!