

Financiële aspecten herbestemmen | voor niet-specialisten

Programma
Sander Gelinck id&dn |
transformatieteam en Frank
Uehof BOEI

WERKATELIER

Herbestemmen is het vak van de toekomst. De opgave aan monumenten en andere gebouwen is zo groot dat alleen met goede samenwerking tussen overheden en marktpartijen herbestemmen echt op gang komt. De rollen zijn echter wel verschillend. Om tot slimme oplossingen en maatwerk te komen is essentieel dat partijen kennis en begrip van elkaars wereld en spelregels kennen. In een aantal Werkateliers willen we hieraan bijdragen. Door kennis te delen en te reflecteren hoe de bestaande praktijk werkt en beter kan. Het eerste Werkatelier gaat over financiële aspecten van herbestemmen. In de toekomst komen ook andere onderwerpen aan de orde. Suggesties voor een thema of vragen horen we graag.

Financiële aspecten spelen in elk project een grote rol. Tegelijkertijd is er geen onderwerp waarover zoveel misverstanden en gevoeligheid bestaat als de financiën. De crisis maakt het er bovendien niet gemakkelijker op. De haalbaarheid van vrijwel elk project staat onder grote druk. Slimmer verbouwen, anders ontwikkelen en

slimmer financieren zijn nodig om toch tot een duurzame toekomst te komen.

Komen we wel snel genoeg tot slimme oplossingen? Zou het helpen als er meer kennis is van de financiële aspecten? Zijn die financiën eigenlijk wel zo ingewikkeld?

In dit **Werkatelier** bieden VNG, NPH, BOEI en transformatieteam een basisopleiding 'Rekenen aan herbestemmen' in één dag en een Open spreekuur waar u uw projecten en knelpunten kunt voorleggen aan twee routiniers in het vak **Arno Boon** | directeur van BOEI en **Jean Baptiste Benraad** van transformatieteam.



PROGRAMMA

Ochtend

- **Ontvangst en kennismaken**
door **Freya Mostert** VNG
- **Herbestemmen in de Nieuwe Realiteit**
door **Frank Strolenberg** Nationaal Programma Herbestemming
- **Rekenen aan herbestemming**
Partijen, rekenregels en welke vragen u daarbij kunt stellen door **Sander Gelinck** id&dn | transformatieteam
- **Casus Rohm&Haas - financieel ontleed**
door **Sylvia Pijnenborg** BOEI
- **Discussie en vragen**

Lunch

- lunch op locatie + projectbezoek **Rohm&Haas**

Middag

- Keuze uit twee onderdelen
- **Rekenen aan herbestemming**, vervolg met o.a. toelichting **Rekenmodel Rekenen aan herbestemming** door **Frank Vehof** BOEI en **Sander Gelinck**
- **Open spreekuur**
Neem uw projecten mee, vertel ons uw knelpunten en u krijgt advies van **Arno Boon** BOEI en **Jean Baptiste Benraad** transformatieteam
- **Discussie** [plenair]: lessen voor samenwerking

DIT LEERT U VAN DE DOCENTEN

- Hoe denken en rekenen verschillende marktpartijen?
- Rekenen met vuistregels, de BAR en NAR-methode en geavanceerd rekenen met toekomstscenario's
- Wat is het verschil tussen de residuele waarde, exploitatiewaarde, bedrijfswaarde en beleggingswaarde
- Kansen voor herbestemming zien en grijpen
- Slimme vragen in verschillende fasen planproces
- Werken met het Rekenmodel **Rekenen aan herbestemming** [keuze] of praktijkoplossingen voor veelvoorkomende knelpunten
- Slimmer verbouwen, ontwikkelen en financieren: kan dat en hoe doe je dat?
- Samenwerking vanuit verschillende rollen



GEGEVENS

Datum: 17 oktober 2012

Aanvang: 9.00 uur

Plaats: Amersfoort, Smallepad 5

Deelnemers

Het Werkatelier richt zich op medewerkers van gemeenten, corporaties en erfgoedinstellingen die geen financieel-specialist zijn. De cursus kan dienen als kennismaking voor beginners, maar biedt voldoende mogelijkheden voor verdieping voor gevorderden.

U ontvangt

- Een beknopte cursusmap
- Actuele artikelen [we doen zoveel mogelijk digitaal]
- Toegang tot de uitgebreide digitale bibliotheek van herbestemmingacademie met achtergrondinformatie tot meer dan twintig jaar geleden
- Lidmaatschap aan de herbestemmingacademie [niet verplicht, niet automatisch] waardoor u uitgenodigd wordt voor projectbezoeken e.a. netwerkbijeenkomsten die we [veelal gratis] organiseren
- Uitnodiging mee te discussiëren op www.herbestemming.nu

Onkostenvergoeding en aanmelden

De Werkateliers worden mogelijk gemaakt door financiële bijdragen van de vier organiserende partijen. Om externe kosten te dekken vragen we een bijdrage van € 225 exclusief BTW per deelnemer voor koffie, lunch, afsluitende borrel en mogelijk maken van het projectbezoek.

Aanmelden kan door een mail te sturen aan werkatelier@herbestemmingacademie.nl

U ontvangt een bevestiging van uw deelname. Deelname is definitief na betaling van de toegezonden factuur. Annulering kan kostenloos tot twee weken voor de start van de leergang.

Organisatie

Het Werkatelier wordt georganiseerd door Nationaal Programma Herbestemming, VNG, BOEI en transformatieteam. Voor meer informatie over het programma kunt u bellen met Sander Gelinck [+316 447 315 75].